



Дорогие земляки!

От всей души поздравляем всех жителей Гатчинского района с наступающим Новым годом и Рождеством!

С благодарностью мы провожаем уходящий год, с оптимизмом и надеждой на счастливые перемены встречаем наступающий! 2014 год был насыщен яркими событиями в самых разных сферах нашей жизни. Мы прожили этот год достойно, стали опытнее и мудрее. Впереди у нас немало дел. Мы верим, что для решения предстоящих задач у нас хватит опыта и сил, терпения и настойчивости, и жить в нашем любимом районе будет еще комфортнее.

В Новом году хочется пожелать Вам, уважаемые земляки, чтобы мы с вами преодолели все экономические трудности, дружно жили на своей малой родине, вместе приумножали её богатства.

Наступающий год ознаменован 70-летием Великой Победы! Мы должны достойно отметить эту значимую дату, оказать заслуженные почести ветеранам, труженикам тыла, сделать все для сохранения памяти о Великой Отечественной войне.

Пусть 2015 год станет годом свершений и побед!

Принесет всем Вам удачу и успех во всех начинаниях, а в каждый дом – любовь, взаимопонимание и достаток.

Счастья вам в Новом году!

*Глава Гатчинского муниципального района
А.И. Ильин,*

*глава администрации Гатчинского муниципального района
Е.В. Любушкина*

Дорогие коммунары!

Примите наши искренние поздравления с Новым 2015 годом и Рождеством!

Пусть новый год принесет вам радость, новые впечатления и новые надежды. Пусть он станет хорошей возможностью продолжить свои успешные начинания и шансом для тех, кто решил начать все сначала.

Пусть уйдут в прошлое грустные и горестные моменты, а приятные воспоминания согревают душу своим теплом.

Пусть забудутся старые обиды, пусть исполнятся желания, а любимая работа приносит удовлетворение, новые знания и свершения.

Пусть каждому из нас сопутствуют семейное счастье, согласие и домашний уют. Пусть Новый 2015 год принесет добро и свет в наши души!

*Глава муниципального образования город Коммунар А.В.
Власов,*

*глава администрации муниципального образования город
Коммунар В.В. Пыжова*

С наступающим Новым 2015 годом, с Рождеством!

Испытание властью и ответственностью

Предновогоднее интервью с главой администрации МО город Коммунар Верой Владимировной Пыжовой

– Вера Владимировна, недавно состоялась, как сейчас модно говорить, инаугурация новой власти Коммунара. Пройдена последняя формальность и на пути вашей легитимизации как главы администрации. Примите наши поздравления.

Возглавляя городскую администрацию в наше непростое время – не только высокая честь, но и тяжелая ноша. Работая в качестве исполняющей обязанности главы администрации МО город Коммунар целый год, вы наверняка в этом убедились. И, если решились баллотироваться на эту должность без приставки «и.о.», значит, верите в свои силы, свою компетентность и удачливость.

Но оглянемся на год уходящий. Какие события, на ваш взгляд, были в нем самыми значимыми, что удалось сделать, с какими проблемами столкнулись?

– Хочу сказать откровенно, уходящий год для нас был очень трудным. Прежняя глава городской администрации Л.М.Пункина, сама по себе человек энергичный, деятельный и опытный хозяйственник, втянула город в различные федеральные и региональные программы, такие, как переселение из ветхого и аварийного жилья, строительство дорог и ряд других.

Делалось это, разумеется, из самых благих побуждений, но кто мог предположить, что экономическая ситуация в стране так изменится? Поэтому обязательства, которые мы брали на себя в предыдущих, более благоприятных условиях, в изменившихся обстоятельствах стало исполнять заметно труднее. Взятый темп нам в целом удалось сохранить, но не обошлось и без потерь. Не совсем эффективно, например, были использованы возможности в реализации объектов муниципальной собственности как источники поступления средств в бюджет. Придется исправлять это упущение в следующем году, в городском бюджете на 2015 год выделены расходы на оценку и документальное сопровождение ряда объектов по реализации плана приватизации.

Мы каждый год включаем в программу приватизации, например, земельный участок под кроликофермой и свинофермой, но так и не смогли этот пункт реализовать. Он не привлекателен для инвесторов, поскольку там нет главного – электричества. Сегодня появился шанс исправить ситуацию. В связи со строительством котельной БКФ «Коммунар» рядом с этим участком пройдет газопровод, и будет возможность к нему подключиться. Это уже большой плюс. Возможно, нам удастся заключить и договор на подключение к электрическим сетям. Если все это получится, то, конечно, шансы продать этот объект возрастут, а в бюджет поступят дополнительные средства, необходимые для реализации хозяйственных и социальных задач.

– Все-таки, что вы считаете наибольшим достижением в уходящем году?

– Одним из важнейших событий уходящего года можно считать наше участие в Программе по переселению из ветхого и аварийного жилья. Преодолев возникшие трудности с поиском застройщика (предполагаемый застройщик – многие годы успешно работающий в нашем городе «Запстрой» – отказался от участия в конкурсе из-за крайне жестких условий соглашения), мы, пусть с некоторым опозданием, совместно с новым застройщиком реализовали этот проект. На сегодня трехэтажный дом по улице Школьной 3 сдан в эксплуатацию, и 25 декабря первые жильцы – бывшие жители 32 и 34-го километров и улицы Станционной, получили ключи от новых квартир в центре Коммунара.

– Почему только трехэтажный?

Конечно, застройщикам было бы выгоднее и прибыльнее построить, подчеркиваю, на своем собственном участке, более высотный дом, но таковы были условия этой программы. И честь им и хвала за то, что они на них согласились. Ведь в этом доме застройщик получил возможность реализовать самостоятельно



только одну-единственную квартиру из сорока восьми. Все остальные пойдут под заселение по Программе. Получается, что коммерческой выгоды от этого объекта практически никакой.

– Вероятно, они рассчитывают на какие-то преференции в будущем?

– Если они делом доказали свою заинтересованность в совместной работе и надежность, то почему бы и нет? Ведь Программа по переселению еще не завершена, на очереди – три новых адреса: это Ленинградская 6, Куралева 12 и Советская 9. Скорее всего, для строительства нового дома для переселенцев будет использован участок по Техническому пер. 5, который выставился на аукцион в прошлом году, но не был реализован. Если с точки зрения законодательства не будет никаких формальных препон, то наше сотрудничество с данным застройщиком может быть продолжено.

Но самое главное, что работа по Программе переселения, несмотря на все трудности, продолжится, и люди получат возможность получить благоустроенное жилье.

– Вера Владимировна, я хочу напомнить вам, может быть, о не совсем приятном, о конфликте с картонно-полиграфическим комбинатом, точнее, с его руководством. Я знаю, что было много проблем, связанных с долгами, с жилищно-коммунальной сферой. Как обстоят дела сегодня?

– Я не знаю, связано ли это со сменой руководства комбината или по каким-то другим причинам, но ситуация действительно изменилась. Правительством Ленинградской области была организована встреча руководства нашего города с управляющим компанией «Кнауф СНГ» Янисом Краунисом и оказана существующая поддержка нашей позиции. Анализ взаимоотношений прежнего руководства комбината с администрацией города Коммунара при всех ее руководителях показал и губернатору, и правительству области, в чем корень противостояния, и были сделаны определенные выводы.

Конечно, многие проблемы остались, и, прежде всего, проблема долгов города перед комбинатом. Но у нового руководства предприятия есть понимание, что вернуть их в один момент у города возможности нет, но мы готовы их постепенно погашать. В бюджете на 2015 год предусмотрены муниципальные гарантии за долги МУП «ПЖЭТ», которые образовались на 2006 год. Так что, можно сказать, сегодня у обеих сторон есть понимание, есть готовность к взаимодействию и взаимным контактам для разрешения проблемы в щадящем для города режиме.

(Окончание на 2-й стр.)

Испытание властью и ответственностью

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Сегодня, имея в наше непростое время задолженности по заработной плате и другим договорным обязательствам, мы посчитали нужным перечислить ЖКС средства в сумме 500 тысяч рублей для уплаты их комбинату, демонстрируя тем самым готовность выполнять свои обязательства.

Другой важный шаг к примирению, уже со стороны комбината – это передача насосной станции Невского водовода на баланс города. Недавно был подписан договор жертвования, по которому насосная станция переходит вместе с земельным участком в муниципальную собственность Коммунара. Это означает, что будут и другие тарифы, и возможность дальнейшей реконструкции. Теперь все стало на свои места.

Эти решения были поддержаны в правительстве области, где было заявлено, что, если коммунальная инфраструктура эксплуатируется более пяти лет, то она должна быть передана либо муниципальным предприятиям, либо по договору концессии, только так и не иначе. Теперь город будет продавать воду комбинату, занимаясь эксплуатацией и реконструкцией инфраструктуры.

В условиях быстро развивающихся экономики и жилищной сферы Коммунара такие шаги неизбежны. Я думаю, мы пойдем по пути заключения договора о концессии, это принесет новые инвестиции в эту отрасль. Хотя это очень непростая вещь. Готовя договор о концессии на очистные сооружения, мы столкнулись с немалыми трудностями. Не успели

«проскочить» до изменений в законодательстве, там появились новые нюансы, изменились какие-то процедуры. Многие пришлось делать заново. Надо постараться учесть этот опыт при заключении новых договоров.

И реконструкция насосной станции, и очистных сооружений нам нужны, как воздух. Мы уже упоминали о масштабах жилищного строительства в нашем городе. Широко развернулся «Запстрой», возводя дом за домом в Ново-Антропшино, активно подключились другие застройщики.

– **Некоторые считают, что стройка в Ново-Антропшино лишила жителей соседнего Ремиза воды. С этим согласиться трудно, этой осенью и в других местах колодцы сильно обмелели. Но все же выход надо искать...**

– Строительство этого квартала – для жителей Ремиза не зло, а благо. Ведь застройщик за свой счет протянул туда водопровод, к которому все желающие жители микрорайона смогут подключиться. Еще год назад мы об этом и мечтать не могли. Более того, скоро там появится и газопровод. Займемся мы и местными дорогами, которые сегодня явно не соответствуют стандартам. Так что скоро жители Ремиза почувствуют благоприятные перемены в своей жизни.

Что касается самого Ново-Антропшино, то это будет благоустроенный и удобный для проживания микрорайон, рассчитанный на четыре с половиной тысячи жителей. Многим по душе придется близость к железнодорожной станции, удобное сообщение с Петербургом

и его пригородами. Тем, кто предпочитает добираться до места работы на автомобиле, будет сложнее. Но и эта проблема со временем будет решаться.

– **Вера Владимировна, как вам работает с новым депутатским корпусом?**

– В новый Совет пришли достойные, грамотные и неравнодушные люди, которые задают конкретные вопросы и хотят получить на них конкретные ответы. Почему надо поступать так, а не иначе, как трактует этот вопрос законодательство и т.п.

– **Давайте попробуем прокомментировать недавно принятый бюджет на 2015 год. Какие статьи расходов получили приоритет и почему? Где собираются брать необходимые средства для реализации поставленных задач?**

– Бюджет строится на основании прогнозного плана социально-экономического развития города. Но в текущем году у нас действительно возникли сложности с наполнением доходной части бюджета, и у нас появились проблемы с выполнением отдельных обязательств. Поэтому какая-то составная часть бюджета будущего года будет направлена на погашение кредиторской задолженности 2014 года.

Конечно, хотелось бы отремонтировать больше дорог, построить новые, хотелось бы сделать много чего другого. Но надо исходить из реального состояния дел. А оно сегодня у нас, как и по всей стране, непростое. Мировая экономика вступает в кризис. А у нас есть еще и санкции, введенные западными странами

в отместку за нашу независимую позицию. Но я верю нашему президенту, верю, что эти трудности – временные, что наша экономика, пройдя неблагоприятную полосу, выровняется и пойдет в рост. По-другому и не может быть в стране с такими колоссальными природными богатствами. У нас есть нефть, у нас есть газ, много других полезных ископаемых. У нас развитая экономика и высокий научный потенциал, образованные и трудолюбивые люди. Так что надо только набраться терпения и подождать. И не паниковать.

Думаю, что большинство наших граждан с пониманием относятся к временным трудностям. А весь этот торговый ажиотаж, о котором иногда сообщают по телевизору, создан искусственно. Да и занимаются этим в основном приезжие из других республик. Постепенно все утрясается, наладится, жизнь войдет в нормальное русло.

– **Дай Бог! Будем верить, что Новый год принесет нам только новые успехи. Пора переходить к предпраздничным поздравлениям и пожеланиям?**

– Пользуясь случаем, хочу поздравить коммунальцев с наступающим Новым 2015 годом, пожелать им хорошего праздника и хорошего настроения. С пользой для себя и своего здоровья провести новогодние каникулы. Не падайте духом, сохраняйте оптимизм и веру в свою страну, свой народ. Наш народ переживал и не такие трудности. Переживем и эти.

Счастья вам, здоровья и успехов в Новом году, дорогие земляки!

Беседовал и подготовил к печати В. Великодный

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»

г.Коммунар, 26.12.2014

Присутствовали:

Члены комиссии:

Ошовский В.Ф. – председатель КУИ МО город Коммунар;

Панова Э.С. – председатель Комитета финансов Администрации МО город Коммунар;

Куделя Н.Г. – председатель Комитета экономики и учета Административной комиссии МО город Коммунар;

Шорина О.В. – начальник юридического отдела Администрации МО город Коммунар;

Мясоедов Г.М. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и землеустройству

– главный архитектор Администрации МО город Коммунар;

Войлокова Н.М. – депутат Совета депутатов МО город Коммунар

Секретарь комиссии:

Нилова Е.А. – главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии

Администрации МО город Коммунар;

жители г. Коммунар (66 человек).

Повестка публичных слушаний:

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар».

Слушали:

Мясоедов Г.М. предложил выбрать нового председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар» в связи с отсутствием Кузьменко В.В. Кандидатура – Мясоедов Г.М.

Голосовали – «за» единогласно.

Мясоедов Г.М. – предложил выслушать представителя ООО «СНВ Северо-Запад» Скоблина В.В.

Скоблин В.В.: Представленный на рассмотрение проект планировки и проект межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», был разработан на основании Постановления администрации МО город Коммунар №558 от 19.11.2014 «О принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории МО город Коммунар».

Земельные участки для жилой застройки площадью 145478 кв.м в черте города Коммунар. Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории МО город Коммунар, утвержденными Решением Совета депутатов № от 20.12.2012 земельный участок расположен в зоне жилой застройки, в подзоне ТЖ-3. Вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного использования.

Рельеф участков спокойный. Участок свободен от застройки. Растительность – луговая. Строения отсутствуют. Территория участков не огорожена и не благоустроена. К юго-востоку от участка расположена ул. Железнодорожная, выходящая на шоссе областного значения Павловск-Гатчина.

Памятники архитектуры и природы на участках отсутствуют.

Въезд на территорию массива жилой застройки осуществляется с юго-восточной стороны с улицы Железнодорожной.

Проектом планировки предлагается четкое функциональное зонирование территории массива жилой застройки. На территории земельных участков предполагается размещение многоквартирных жилых домов. Общая площадь составит – 209286 кв.м. Площадь застройки 32380 кв.м., плотность застройки составит 22% от общей площади земельного участка. Озеленение земельного участка 64027 кв.м.

На территории земельных участков предусматриваются зоны отдыха площадью 13490 кв.м.

Проектом предусматривается подключение жилых домов к централизованным инженерным коммуникациям МО город Коммунар – водоснабжению, канализации, газоснабжению и электро-снабжению.

Инфраструктура необходимая для жилого комплекса будет располагаться во встроенных помещениях жилых домов.

Для обеспечения жилого комплекса парковочными местами, проектом предусматривается

2616 машино-мест, из них на территории земельного участка – 1308 машино-мест, за границами земельного участка – 1308 машино-мест.

Вопросы.

– Где будут располагаться объекты социальной инфраструктуры?

Ответ Скоблина В.В.: Расположение объектов социальной инфраструктуры предусматривается во встроенных помещениях первых этажей домов.

– В чьей собственности будут земельные участки под парковочными местами (автостоянками)?

Ответ Скоблина В.В.: Земельный участок будет размежеван, распоряжаться земельными участками, в том числе и под парковочными местами будут созданные ТСЖ.

Мясоедов Г.М.: Прошу проголосовать за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар».

Голосовали – «за» единогласно.

Комиссия решила:

Рассмотрев представленный проект планировки и проект межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», комиссия единогласно приняла решение одобрить проект планировки и направить заключение комиссии Главе администрации муниципального образования город Коммунар для рассмотрения и принятия решения об утверждении Проекта планировки.

Председатель Комиссии: Г.М. Мясоедов

Секретарь комиссии: Е.А. Нилова

Заключение комиссии

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»

26.12.2014

г.Коммунар,

Присутствовали:

Члены комиссии:

Ошовский В.Ф. – председатель КУИ МО город Коммунар;

Панова Э.С. – председатель Комитета финансов Администрации МО город Коммунар;

Куделя Н.Г. – председатель Комитета экономики и учета Административной комиссии МО город Коммунар;

Шорина О.В. – начальник юридического отдела Администрации МО город Коммунар;

– главный архитектор Администрации МО город Коммунар;

Войлокова Н.М. – депутат Совета депутатов МО город Коммунар

Секретарь комиссии:

Нилова Е.А. – главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Администрации МО город Коммунар;

жители г.Коммунар (66 человек).

Заключение:

Рассмотрев представленный проект планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Коммунар на земельных участках с общей площадью 145478 кв.м. с кадастровыми номерами 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:620, 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар» комиссия приняла решение одобрить проект и рекомендовать Главе администрации МО город Коммунар согласовать и утвердить Проект планировки.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Коммунар сообщается, что 17 декабря 2014 года в 11:00 по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 3, пом.30, состоится аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.10, № 17 - 7,4 кв.м., № 20 – 15,7 кв.м., № 21 - 15,1 кв.м., общей площадью 38,2 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ленинградское шоссе, дом 10, сроком на 10 лет, с целевым назначением – административная деятельность (офис)

Председатель комиссии по проведению конкурсов и аукционов В.В.Кузьменко

Постановление администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 г. №626

Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об организации общих принципов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации», Уставом МО город Коммунар. Администрация МО город Коммунар постановляет:
1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014-2016 годы» согласно приложению.
2. Комитету финансов Администрации МО город Коммунар обеспечить контроль за целевым использованием средств, предназначенных для реализации Программы.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «КомИнфо», размещению на официальном сайте Администрации МО город Коммунар и вступает в силу со дня опубликования.
Приложение: «Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014-2016 годы» на 5 л.

Глава администрации муниципального образования город Коммунар В.В.Лыжова

Приложение к Постановлению администрации МО город Коммунар от 25.12.2014 № 626 Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014-2016 годы»

1. Паспорт программы

Полное наименование	«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014-2016 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Комитет Финансов Администрации МО город Коммунар
Соисполнители	Комитет по управлению имуществом МО город Коммунар; Комитет экономики и учета Администрации МО город Коммунар; МКУ «Управление культуры и спорта» МО город Коммунар
Участники	Администрация МО город Коммунар Муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Гатчинского муниципального района; Коммунарский филиал ГУ Гатчинского центра занятости населения (по согласованию); Организации субъектов малого и среднего предпринимательства.
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Оценка критериев социальной и экономической эффективности, учитывающих ожидаемый результат.
Цели муниципальной программы	- создание равных и благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства; - обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства; - увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО город Коммунар; - обеспечение занятости населения и развитие самозанятости на территории МО город Коммунар; - увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в общем объеме производства; - увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах консолидированного бюджета; - создание условий, стимулирующих молодежь к ведению предпринимательской деятельности на территории МО город Коммунар;
Задачи муниципальной программы	- повышение роли малого и среднего бизнеса в улучшении условий жизни населения; - обеспечение взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, привлечение предпринимательских кругов к решению вопросов социально-экономического развития МО город Коммунар; - организационное обеспечение и развитие объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - повышение инвестиционной активности малого и среднего предпринимательства; - улучшение стартовых условий для предпринимательской деятельности предстатителям социально незащищенных слоев населения и молодежи;
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства в результате действия программы; - количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших различные виды финансовой поддержки; - количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших различные виды имущественной поддержки; - количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших информационно-консультационную и правовую поддержку.

3. План реализации мероприятий муниципальной программы

«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО город Коммунар на 2014 – 2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб. в действующих ценах года реализации мероприятия)												Количество СМиСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМиСП, получивших поддержку				Ответственный исполнитель
		2014 год				2015 год				2016 год				Всего	2014	2015	2016	
Всего	местный	Областной	Федеральный	Всего	местный	Областной	Федеральный	Всего	местный	Областной	Федеральный	Всего	2014					2015
1. Изучение и формирование благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства																		
1.1.	Мониторинг и проведение анализа развития малого и среднего бизнеса муниципального образования	0															Комитет финансов	
	Итого по разделу	0				0												
2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства																		
2.1	Передача СМиСП во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, всего, в том числе: - передача СМиСП во владение, пользование, распоряжение муниципального имущества (заключение новых договоров аренды) - заключение договоров аренды на новый срок (продление) с СМиСП	0	0	0	0	0	0	0	0								Комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры и землеустройства	
	Итого по разделу 2	0	0	0	0	0	0	0	0									
3. Консультационная и информационная поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства																		
3.1	Проведение семинаров, конференций, круглых столов с субъектами малого бизнеса					5	5					5	5				Комитет финансов	
	Итого по разделу 3					5	5					5	5					
4. Повышение роли малого и среднего бизнеса в улучшении условий жизни населения МО город Коммунар																		
4.1.	Проведение конкурсов по благоустройству территории и украшению помещений торговли, бытового обслуживания и общественного питания к Новогодним праздникам					40,0	40,0					40,0	40,0				Комитет финансов	
	Итого по разделу 4					40,0	40,0					40,0	40,0					
	Итого по программе					45,0	45,0					45,0	45,0					

Объемы бюджетных ассигнований муницип. программы	Общий объем финансирования 90,0 тыс. руб., в том числе: средства муниципального бюджета – 90,0 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	1) Показатели социально-экономической эффективности: - увеличение количества занятых в малом бизнесе от общей численности занятых в экономике МО город Коммунар на 0,5 – 1,0 %;
	- увеличение среднемесячной заработной платы работников в малом и среднем бизнесе на 1-2% ежегодно; - рост (увеличение доли) продукции, произведенной малыми и средними предприятиями, в общем объеме отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг собственного производства, на 3 - 4%; 2) Показатели бюджетной эффективности: Увеличение налоговых и неналоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства
Этапы и сроки реализации программы	декабрь 2014г.; 01.01.2015-31.12.2016 г.г.

2. Анализ, тенденции развития и проблемы развития малого и среднего предпринимательства на территории МО город Коммунар

Малое и среднее предпринимательство играет немалую роль в развитии экономики города и занимает значительное место в экономической и социальной сферах МО город Коммунар, способствует созданию новых рабочих мест и обеспечению занятости населения, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения города, усиливает стабильность налоговых поступлений в бюджет. Развитие предпринимательства является одной из важных задач социально-экономического развития МО город Коммунар.

На территории МО город Коммунар зарегистрировано 111 малых предприятий и 487 индивидуальных предпринимателей, большая часть из которых осуществляют свою деятельность в сфере оптовой и розничной торговли.

В связи с реформированием системы жилищно-коммунального хозяйства увеличилось число предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги. С развитием субъектов малого и среднего бизнеса в МО город Коммунар удовлетворяется потребность в соответствующих видах деятельности – строительстве, обрабатывающих производствах, оптовой и розничной торговле, предоставлении коммунальных и бытовых услуг.

Основными источниками доходов бюджета МО город Коммунар от субъектов малого и среднего предпринимательства являются земельный и транспортный налоги, налог на доходы физических лиц, арендная плата за имущество.

Субъекты малого и среднего предпринимательства являются постоянными участниками размещения муниципальных заказов. В 2014 г. с субъектами малого предпринимательства в МО город Коммунар заключено 14 муниципальных контрактов, финансируемых за счет средств бюджета поселения на сумму- 2036,0 тыс. руб.

Сдерживающими факторами развития предпринимательства, являются большие затраты на оплату аренды помещений, на подключение к системам инженерной инфраструктуры, законодательная неопределенность требований некоторых органов государственного надзора и контроля и др.

Проблема финансового обеспечения развития и текущей деятельности малых предприятий остается актуальной. Чрезвычайно сложно получить финансовые средства под развитие, помимо резко возросших кредитных ставок, многие банки в принципе прекратили работу с малым бизнесом.

Спрос на финансовые ресурсы в малом и среднем бизнесе не удовлетворен. Развитие кредитования и микрофинансирования, появление разнообразных кредитных продуктов, упрощение доступа к финансовым ресурсам будут способствовать решению данной проблемы.

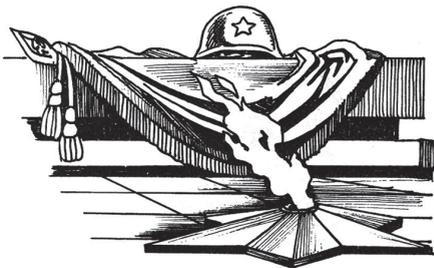
Недостаток финансовых ресурсов сдерживает в первую очередь развитие производственного малого бизнеса. Начальные затраты на открытие, технологическое оснащение производственных предприятий превышают аналогичные показатели иных отраслей примерно на треть.

Для производственных малых предприятий среди кадровых проблем наиболее заметны сложности с подбором персонала, особенно квалифицированных специалистов (наиболее востребованными являются программы экономико-финансового характера для специалистов и профессиональной подготовки для квалифицированных рабочих).

Значительная часть малых предприятий испытывают потребности в налаживании и расширении (межрегиональных и международных) связей с поставщиками и потребителями товаров из других регионов и стран.

Существенной проблемой для всех предприятий, а для малых в особенности, является получение достоверной и оперативной информации, необходимой для рациональной организации бизнеса. При этом характер востребованной информации самый разнообразный: от правовой до маркетинговой.

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ



Рядовые войны

В центральной городской библиотеке подвели итоги очередного этапа конкурса «Наш край». В этом году большинство его участников – ученики второй коммунарской школы. Жюри в составе: глава МО город Коммунар А.В.Власов, директор МКУ «Управление культуры и спорта МО город Коммунар» П.И.Шувалов, директор МКУ «ЦГБ МО город Коммунар» Н.Ф.Шилова – наградило почетными грамотами и ценными подарками Данилу Мюгинена, Татьяну Корюковец, Кристину Филькову, Дарью Брусову, Марию Смирнову, Ксению и Арсения Сахаповых. Грамоты получили также учителя-краеведы Светлана Евгеньевна Зимина, Ольга Евгеньевна Бровкина, Андрей Павлович Кордочкин, Надежда Александровна Гревцова, Галина Германовна Куликова.

Младшие школьники занимались историей

интересна работа Дарьи Брусовой. Ее рассказ, написанный от лица солдата - участника прорыва блокады Ленинграда, называется «Пепел падает на нас».

Особенностью этого этапа конкурса «Наш край» стал тот факт, что впервые за последние годы участие в нем принял взрослый пользователь библиотеки – Евгения Александровна Попова. Евгения Александровна подготовила работу о своей родословной. Она собрала старые фотографии, письма, проследила

семейные связи по линии отца и матери и пришла к выводу, что семья – это прежде всего любовь и труд. Работа представлена Евгенией Александровной в электронном формате и, несомненно, интересна не только родственникам, а нам всем, ведь в истории семьи отразилась история страны.

Глава МО город Коммунар А.В.Власов во время награждения сказал о том, что не надо думать, будто Коммунар в ожерелье из жемчужин под названием Пушкин, Павловск, Гатчина выглядит бледно. Нет. Это наш родной город, его история складывается из историй всех живших и живущих в нем людей и достойна исследования и описания.

Я задала руководителям исследований вопрос о том, что заставляет их вести непростую поисковую работу вместе с детьми. Вот что ответила Юлия Сергеевна Сахапова (дети Юлии Сергеевны Ксения и Арсений второй раз становятся победителями конкурса):

– У нас богатая семейная история. Все события нас коснулись, и свидетельства этого есть. В доме бабушки в Тверской области мы нашли на чердаке целый архив документов: письма, похоронки, свидетельство о рождении 1897 года, петровские монеты. Тут поневоле станешь исследователем. И мне, и мужу, и детям нравится работать «в команде»: у каждого своя роль.

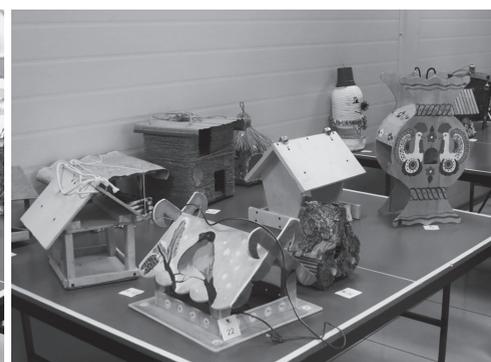
Светлана Евгеньевна Зимина также – постоянный участник конкурса вместе со своими учениками. Она сказала:

– Мы проходили в классе историю Великой Отечественной войны, и я попросила ребят подготовить рассказ о родственниках, участвовавших в войне. Знаете, что меня поразило? «У нас никто не воевал», - ответили мне многие ребята. «Такого не может быть, поговорите с мамой и папой, бабушками и дедушками», - настаивала я. И вот оказалось, что есть о чем рассказать. Многие родители включились в исследовательскую работу, рассматривали с детьми семейные альбомы, читали литературу, встречались с родственниками. Они помогли детям узнать и о войне, и о своих героических предках. Спасибо им за это. Теперь ребята гордятся прадедушками и прабабушками.

Конкурс «Наш край» вступил в свой новый этап. В городской библиотеке ждут исследовательские и творческие работы детей и взрослых на самые разные темы по истории нашей земли.

А.Виноградова

ХОРОШИЕ ТРАДИЦИИ



И кормушки, и игрушки...

В Физкультурно-оздоровительном комплексе «Олимп» прошли два городских фестиваля: кормушек и новогодней игрушки.

Здесь было представлено 25 кормушек и 16 игрушек. В фойе разгадывали загадки и танцевали, в кафе ФОКа проходили мастер-классы.

Вот победители фестиваля кормушек. На первом месте – Тарасов Даниил, второе место – у Корневой Марии, на третьем месте – Храмовой Алёны. Приз зрительских симпатий взяла Жубрева Алина. Также жюри отметило кормушку Новикова Вани как самую добротную из сделанных детскими руками. Двух участников лично от себя наградила глава администрации В. В. Пыжова.



Победителями II городского фестиваля новогодней игрушки стали: I место – Семёнов Никита, II место – Павленко Сева, III место – Разживина Соня.

Отдельными номинациями отмечены игрушки Московцева Андрея и Храмовой Ксении, приз зрительских симпатий получила Леонова Александра.

Общественный совет – организатор фестивалей выражает благодарность генеральному спон-

сору – строительной компании «Запстрой», магазину компьютеров «Смарт», Торговому дому «Трио». Отдельная благодарность – ведущим праздника Артёму Гуце и Юрию Канарейкину за программу для самых маленьких, а также ученикам 2-й школы, активно участвующих во всех акциях фестивалей.

Наш корр.



ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

О понимании, добре и ответственности

В преддверии Нового года хочу сердечно поблагодарить и поздравить с праздником главу МО город Коммунар Александра Васильевича Власова и помощника депутата Законодательного собрания Ленинградской области Валентину Васильевну Нуждину.

Александра Васильевича я знаю с 1988 года, когда моя семья переехала из Ленинграда в Коммунар. Мой отец, прошедший две войны, был инвалидом 1-й группы, и ему тогда часто нужна была скорая медицинская помощь. Вот и приехал к нам врач «скорой помощи» А. В. Власов, поддерживал нас и лечил. Затем мне после операции также понадобилось лечение, и я обратилась к этому прекрасному специалисту и доброму человеку. Александр Васильевич тогда уже был главным врачом профилактория ОАО «СПб КПК». И опять он решил все вопросы и назначил мне лечение в профилактории с питанием и проживанием. Когда А.В. Власов работал главврачом, он был руководителем чутким и профессиональным, профилакторий был на хорошем счету, были довольны и клиенты, и сотрудники. Теперь он уже как глава города так же ответственно и благородно решает городские проблемы, дает людям ценные советы и направляет работу Совета депутатов в нужное русло. Спасибо вам, Александр Васильевич, на таких, как вы, держится Россия! Успехов вам, здоровья и всех благ земных!

Пришлось мне обращаться и к Валентине Васильевне Нуждиной. И я встретила с ее стороны понимание, доброту и ответственность, а также увидела, что передо мной прекрасный человек, настоящий интеллигент. Спасибо огромное вам, Валентина Васильевна, за ваше доброе отношение! Желаю Вам здоровья, исполнения желаний. И храни вас Господь!

Евгения Александровна Попова

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Справки для льготников

В администрации муниципального образования город Коммунар (ул. Садовая, д.3) выдаются справки, подтверждающие право граждан на получение комплекса социальных услуг, лицам, имеющим льготы

Часы работы администрации:

понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.00 до 18.00;

пятница – с 09.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00.

ПРИ СЕБЕ ИМЕТЬ ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ

Уважаемые жители улицы Антропшинской и микрорайона Ремиз

Для выполнения проекта газификации ИЖД, собственникам жилых домов ул. Антропшинская и микрорайона Ремиз, необходимо обратиться в администрацию МО город Коммунар с письменным заявлением с 12 января по 31 марта 2015 г. по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 3, с 10-00 ч. до 17-00 ч.

Администрация

КОММИНФО

Главный редактор
Владимир ВЕЛИКОДНЫЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация МО город
Коммунар, Комитет
по информации и печати
Правительства Ленинградской
области, ООО «Сетьстрой»

Адрес редакции: 188320,
Ленинградская область,
город Коммунар,
ул. Леншоссе, д. 10
Тел: 4600098, 4601120, доб.232
+7 (911) 1631353
E-mail: komminfo@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Северо-Западном управлении Госкомитета РФ по печати. Свидетельство № П 3739 от 21 мая 1999 г.

Тираж 1000 экземпляров.
Подписано в печать 26.12.2014. Цена в розницу свободная.

Отпечатано в типографии ООО «СПб СРП «Павел ВОГ», г. Павловск, ул. Березовая, 16. Заказ №