



### УВАЖАЕМЫЕ ШКОЛЬНИКИ, СТУДЕНТЫ, ПЕДАГОГИ И РОДИТЕЛИ!

От всей души поздравляем вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

Первое сентября — особенный для каждого из нас день. Все мы помним то незабываемое чувство, с которым в первый раз переступили порог школы, помним своего первого учителя. Многие из нас сохранили самые светлые воспоминания о школьной и студенческой поре, о замечательных педагогах, о друзьях-однокурсниках и одноклассниках. Период учебы — это не только интересное, но и очень важное для человека время, предвещающее его вступление в самостоятельную жизнь.

**А.В.Власов, глава МО город Коммунар,  
В.В.Лыжова, и.о. главы администрации МО город Коммунар**

### Уважаемые жители Гатчинского района! Дорогие друзья!

1 сентября мы отмечаем замечательный праздник — День знаний.

Сегодня почти для 17 тысяч школьников откроются двери учебных учреждений Гатчинского района. Особенно хочется отметить тех ребят, кто впервые переступит школьный порог. В этом году более чем для полутора тысяч первоклашек начнется увлекательная, полная удивительных открытий и познаний жизнь.

Особые слова благодарности в этот день мы произносим в адрес наших учителей. Вы наша духовная опора, ваш неоценимый труд чрезвычайно важен и заслуживает искреннего признания и уважения.

Все каникулы мы усиленно готовились к началу учебного года, чтобы наши дети чувствовали себя комфортно и спокойно. Во всех учебных учреждениях проводились ремонтные работы, благоустраивались прилегающие территории, открывались новые группы в детских садах.

Уважаемые учителя и родители, дорогие ученики! Позвольте от всей души поздравить вас с этим замечательным праздником. Пусть новый учебный год будет для вас насыщен достижениями, творческими открытиями и вдохновением. Желаем вам благополучия, крепкого здоровья и непреходящего желания познавать новое и интересное о нашем удивительном мире!

**Глава Гатчинского муниципального района А.И. Ильин,  
Глава администрации Гатчинского муниципального района Е.В. Любушкина,**

## Колонки редактора: чем ближе выборы, тем гуще грязь

### Дежурные по помойкам

В пору студенчества я однажды попытался устроиться подработать дворником. Мне объяснили задачи, из которых наибольший восторг у меня вызвала обязанность с романтичным названием «Дежурный по помойке». Буквально через неделю я уволился, понял, что не смогу бороться за контроль над денежными поступлениями населения и надежными заказами. Их авторы без зазрения совести лгут, передеформируют факты, по каждому пустячному недочету лепят из мухи слона, спекулируют на святом, одним словом, льют помойку на головы всем, кто когда-то чем-то не угодил их заказчику.

«Ситуация катастрофическая!!!», «Происходит катастрофа!!!» — это о нашем городском ЖКХ. И любой абзац статей — в этом роде. Ну еще чуть-чуть — и небо упадет на «многострадальный» город Коммунар. Опровергнуть каждый посыл — пара пустяков, потому что факты перековерканы или высосаны из пальца. Но не хочется пересказывать содержание всей этой белиберды.

В МУП «ПЖЭТ» ситуация действительно очень непростая. Но создали ее именно те, кто сейчас деланно негодует. Кто организовал травлю вполне дееспособного, стабильно работающего коллектива и его руководителя. С.В.Панкратов вроде бы никуда не выдвигался, но больше всех достается на орехи почему-то именно ему. Конечно, настоящие мотивы этой травли для рядового жителя остаются за кулисами. Но можно и догадаться: идет жесткая борьба за контроль над денежными поступлениями населения и надежными заказами. Поэтому что с каждым последующим годом платить за услуги ЖКХ придется все больше. И снег будет падать, и трубы будут рваться, и крыши портиться.

Как уже писалось, на том берегу Ижоры уже созданы и соответствующие организации, получены необходимые лицензии. Осталось только обанкротить МУП «ПЖЭТ» или заменить его руководством, чем сейчас и занимаются заинтересованные лица.

На месте жителей Коммунара я выбрасывал бы подметные листки типа «Наш город...», не читая. Ничего интересного, кроме бесстыдных инсинуаций и откровенной клеветы, там не найдешь. Но понимаю, что люди читать будут. Потому что это всегда интересно, кто кому голову проломил и кого там еще мочат в сортире. Мне многие говорили, что местную газету начинают читать с милицмейской хроники. Такова уж человеческая натура. Особенно, если речь идет о руководящих лицах. Дескать, вот ты десять лет был (была) королем (королевой), а теперь вот тебя обмазывают грязью.... Ай-я-яй!

## 8 сентября 2013 года – выборы в Законодательное собрание Ленинградской области по Коммунарскому избирательному округу № 17

Обращение клуба избирателей Гатчинского муниципального района к кандидатам в депутаты Законодательного Собрания Ленинградской области по Коммунарскому избирательному округу № 17

### Уважаемые кандидаты в депутаты!

Главная задача депутата — служение народу! Депутат должен быть образованным, политически зрелым, принципиальным, трудолюбивым — достойным представителем своих избирателей!

Принимая осознанное решение участвовать в выборах, вы должны быть готовы нести бремя ответственности за выполнение депутатских полномочий во благо избирателей не только своего избирательного округа, но и всего Гатчинского района, всей Ленинградской области.

Независимо от своих политических взглядов и убеждений у вас есть возможность проявить лучшие человеческие качества: порядочность и доброжелательность, грамотность и профессионализм.

Клуб избирателей обращается к Вам с просьбой способствовать проведению честных и открытых выборов, соблюдать закон и уважительное отношение друг к другу, руководствоваться интересами жителей и приоритетами нашего района и области.

Клуб избирателей считает необходимым провести 8 сентября 2013 года дополнительные выборы депутата Законодательного собрания Ленинградской области 5-го созыва по Коммунарскому одномандатному избирательному округу № 17 в полном соответствии с требованиями законодательства, на основе демократических принципов, прав граждан на свободное волеизъявление на выборах.

### УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!

8 сентября 2013 года — единый день голосования.

В этот день мы имеем возможность реализовать наше конституционное право и выполнить наш гражданский долг!

Участвуя в дополнительных выборах депутата Законодательного собрания Ленинградской области пятого созыва по Коммунарскому одномандатному округу № 17 мы можем избрать грамотного, граждански зрелого, честного депутата, который будет достойно представлять интересы Гатчинского муниципального района в Законодательном Собрании Ленинградской области.

Уважаемые жители Коммунарского избирательного округа, ждем Вас с родными, близкими и друзьями 8 сентября 2013 года на избирательных участках.

Уважаемые избиратели! Сделайте свой осознанный, свободный, ответственный и грамотный выбор!

Но самое худшее в том, что газеты а ля Геббельс (чем больше врешь, тем больше информации останется в голове) могут быть эффективнее в воздействии на читателя, чем самые аргументированные и толковые статьи.

Как-то мне поручили уложить спать трехлетнего внука. Я не нашел ничего лучшего, как рассказать ему о мире Вселенной.

— Земля круглая, — говорил я, — как мяч. И Луна тоже круглая, как мяч.

— Нет, — подумав, возразил он. — Луна как тарелка, я сам видел.

Вот так и взрослые тети и дяди, не посвященные в детали городской хозяйственной жизни, не обладающие нужными знаниями и не желающие вникать в суть вещей, могут поверить, что «Луна как тарелка», потому что сами про это читали.

Да и как тут не вспомнить нетленную цитату В.В.Путина: «Только немногие отслеживают события. Большинство верит тому, что им скажут». Увы, наш президент, как всегда, прав!

Но ведь и эти люди будут решать судьбы депутатского мандата или города!

Пусть уж Луна будет как тарелка. Но неужели вы думаете, что те, кто добивается своих целей в драках без правил, сея ложь и клевету, станут «рулить» городом честно и самоотверженно, блюдя нормы приличия?

## И ты, Брут?...

Недавно взял в руки предвыборную газету одного кандидата. Симпатичный, молодой, энергичный человек. О таких говорят: у них вся жизнь впереди... А, возможно, и хорошая карьера.

Лично я не имею ничего против этого. Более того, симпатизировал и ему, и его партии, так как видел в ней людей, которые в атмосфере всеобщего одобрения не боялись высказывать свое личное мнение и которых можно было за это уважать. Иных уж там нет, а те далеки. Но не стоит покрывать грани партийного авторитета новыми царапинами и сколами.

Разумеется, предвыборная борьба имеет свою логику, свои законы и правила. Порой она бывает очень жесткой. Но она не должна переступать законы человеческие, переходить ту грань, когда можно стать немножко непорядочным или, Боже упаси, немножко подлецом. Просто немножко, совсем чуть-чуть, на время выборной кампании. А потом снова стать поборником истины и рателем интересов подведомственного населения.

Я мало знаю данного кандидата и не собираюсь обвинять его в каких-то серьезных грехах. Но меня смутило то, что в продвигающей его газете случаются ссылки на анонимный листок «Наш город Коммунар», зарегистрированный в Лодейном Поле. Эта газета вроде бы никого не продвигает, но с болезненной настойчивостью поливает грязью любое действие местной власти (почему-то Коммунара, а не Лодейного Поля). Мне кажется, ссылаясь на это издание, чьи анонимные авторы потеряли и честь, и совесть в фабрикации своих писаний, давно вышли за рамки приличий, и повторять высосанные из пальца инсинуации «черных копателей» — себя не уважать. Даже, если очень хочется выиграть выборы!

# ОНИ твердят нам: быть беде. А БЫТЬ – теплу. И БЫТЬ – воде

Отчет о совместном совещании депутатов МО город Коммунар и представителей администрации муниципального образования по письму группы депутатов

Пару лет назад я смотрел интернет-трансляцию одной политической дискуссии из Киева, где присутствовали и гости из России, в частности, известный правдоруб Михаил Леонтьев. При одном упоминании этой фамилии перед нами восстает образ закаленного политического бойца, несущего в массы, двигая желваками и сверкая очами, непререкаемые истины. Признаться, в киевской студии он выглядел бледно. Даже можно сказать, местные политики размазали его по стенке.

Ибо одно – нести истины в режиме монолога, когда тебе никто не возражает, и совсем другое – дискутировать в компании оппонентов, где на каждое твое заявление тут же последует аргументированный ответ. Вот тут-то и открылась главная истина: для серьезного спора у нашего оракула не хватало ни знаний, ни аргументов.

Эти кадры я вспомнил, когда в силу своих обязанностей присутствовал на недавнем совместном совещании депутатов и представителей администрации МО город Коммунар по обращению группы депутатов. Муниципальный депутат Д.М.Старовойтов – один из инициаторов развязанной в нашем городе информационной войны, чьи настоящие журналисты из газеты «Наш город Коммунар» с его подачи столь речисты и громогласны, на совещании сидел ровно. Его попытки что-то сказать в защиту своей позиции тут же разбивались аргументированными ответами оппонентов. Да и сказать ему особенно было нечего, так как всем было понятно, что дело о многомиллионных долгах МУП «ПЖЭТ» комбинату шито белыми нитками. Понятно и то, что данная информационная кампания замешана на личной мести и непомерных амбициях и не случайно приурочена к выборам.

Инициаторы ее решили сразу убить двух зайцев: помешать пройти в депутаты неуголному им кандидату и загнать в угол конкурента по бизнесу.

Для этого была разработана не особенно хитроумная, но весьма циничная схема, суть ее можно сформулировать тремя словами: мочить, мочить и мочить. Не особенно заботясь о доказательной базе и об элементарной порядочности.

Впрочем, предоставим слово самим участникам совещания.

В его повестке дня значилось два, впрочем, взаимосвязанных вопроса. Первый касался ситуации в МУП «ПЖЭТ» и подготовки города к отопительному сезону. Второй предусматривал обсуждение письма за подписью директора СПб КПК С.С.Кузнецова, где последний грозился, ссылаясь на долги «МУП «ПЖЭТ» перед КПК, отключить городу воду.

– Не буду лукавить, – сказал в своем выступлении генеральный директор МУП «ПЖЭТ» С.В.Панкратов. – Мы предвидели ситуацию, в которой можем оказаться, и, естественно, предприняли все возможные меры, чтобы план подготовки к отопительному сезону не был сорван. Были заключены основные договора, выделены необходимые средства. Работы идут полным ходом, на эти цели в этом году выделено порядка 22 миллионов, по документам готовность на текущий момент – 75 процентов, реально – больше.

Могу гарантировать, что все обязательства перед населением будут выполнены.

В том, что нынешний кризис создан искусственно, понятно всем здравомыслящим людям. Но, чтобы было понятно всем, вернусь к истории вопроса. Она берет начало в 2001 году, когда с участием тогда муниципального депутата С.С.Кузнецова началась реформа сферы ЖКХ. На тот момент существовало УЖКХ, которое не имело никакой задолженности ни перед кем. На хорошем счету числился и Служба заказчика. Но началась реформа, которую инициировал и, можно даже сказать, идеологически возглавил С.С.Кузнецов. К нам приезжали представители областного комитета по ЖКХ, просили не делать поспешных шагов. Но шаги были сделаны.

Так в Коммунаре появилось два предприятия: «Коммунар-Энерго» и МУП «ПЖЭТ». Был также учрежден Расчетно-кассовый центр. Тут же начались проблемы, потому что не все было продумано, как

следует. А главное, крайне недальновидной, чисто популистской была тарифная политика. Как депутат, и весьма влиятельный, С.С.Кузнецов всячески препятствовал повышению тарифов, а, как коммерсант, за поставку энергоресурсов требовал реальные деньги. Вот и получилось, что уже через пару лет оба предприятия оказались на грани банкротства. За этот период здесь сменилось 5 руководителей и 3 главных бухгалтера. В 2003 году мне предложили возглавить МУП «ПЖЭТ». На тот момент там были долги и по зарплате, и по налогам и по обязательствам перед другими организациями. Я согласился с условием, что будет поддержка депутатского корпуса. Все депутаты, включая С.С.Кузнецова, мою кандидатуру поддержали. И уже к 2006 году предприятие, можно сказать, стало на ноги. Но в «Коммунар-Энерго» ситуация была другой, здесь накопилось уже более 70 миллионов долгов. Наверное, можно говорить и о некомпетентности руководства, и о каком-то умысле. Но главная причина все же была в порочной тарифной политике. На протяжении многих лет тарифы на услуги ЖКХ из популистских соображений не пересматривались, и ничего другого не оставалось, как оформлять разницу между тарифами и реальной стоимостью услуг как задолженность. Понятно, что нужно было принимать какое-то решение. Появилась идея объединить МУП «ПЖЭТ» и «Коммунар-Энерго». Мы прекрасно понимали, что долг, равный годовому обороту предприятия, нам не выплатить. Да и чего ради брать на себя чужие неподъемные долги? После длительных переговоров пришли к компромиссу: предприятие объединить, комбинат претензий по этим долгам к МУП «ПЖЭТ» не имеет, задолженность погасят на региональные средства. К сожалению, региональная программа, с помощью которой можно было решать этот вопрос, была свернута. А комбинат и ПЖЭТ заключили два компромиссных договора, которые неуклонно мы выполняем и доныне. Но в 2009 году в Коммунаре подул иныи ветра, и руководство комбината захотело, так сказать, контролировать ситуацию. То есть, самим решать, кому с кем и на каких условиях заключать договора. И в руководстве города, и на нашем предприятии с такой позицией не согласились. В ответ начались проверки. Ни первая, ни вторая никаких нарушений в работе ПЖЭТ не обнаружили. Более того, оно было отмечено как одно из лучших предприятий по ведению данного учета в Гатчинском районе. Не получив нужных ему результатов, комбинат стал прибегать к шантажу, грозясь отключить городу тепло. С помощью прокуратуры вопрос бы снят. Но появились другие претензии. Пришлось обращаться в управляющую компанию КНАУФ по России и другим странам СНГ. И здесь проведенный аудит доказал нашу правоту. А оставшийся долг предписывалось списать.

Казалось, вопрос о долгах будет спущен на тормозах, и в тлеющем режиме он находился до нынешнего года.

И вдруг новая вспышка активности. Начинаются суды. Первые два выносят решения в пользу ПЖЭТ. Третий, при той же доказательной базе, принимает сторону КПК. Здесь начинается казуистика. Вряд ли стоит засорять мозги читателей техническими деталями, в них и специалистам легко запутаться. Но главный смысл происходящего заключается в том, что руководство комбината не хочет искать компромисс и решать проблемы, а, выдвигая все новые и новые претензии, поставило цель путем дискредитации сменить руководство управляющей компании, чтобы не мытьем, так катаньем добиться контроля над городской сферой ЖКХ.

Добившись нужных решений в результате третьего суда, представители КПК, в особенности, по слухам, главный претендент на кресло директора ПЖЭТ Д.М.Старовойтов, самым активным образом занялись за реализацию судебных решений. Наряду с этим запущена мощная информационная кампания по дискредитации нашего предприятия. Заметим, все это происходит в разгар подготовки к зиме, то есть, все делается, чтобы сорвать этот процесс. И в то же время со страниц продажных газет на нас сыплются обвинения, что ПЖЭТ заваливает работы.

Мы обращались к руководству КПК с просьбой приостановить свои действия до завершения судебного процесса и рассмотрения апелляции. Но куда там! Им же нужно совсем другое. Не зря же вспышка активности совпала с кампанией по довыборам в областной ЗАКС. Чем больше шума, чем хуже для города – тем лучше для инициаторов травли. Они аж светятся от удовольствия, что наконец-то удалось поставить наше предприятие, да и весь город, в сложное положение.

Да и с самими «долгами» еще разбираться и разбираться. Шутка ли сказать, на два миллиона 460 тысяч рублей долга 10 миллионов рублей пени!

Нам говорят, надо выполнять решение суда. Конечно, надо. Но как так может получаться, что при одной и той же доказательной базе один суд принимает одно решение, а другой – совершенно противоположное.

Положительно отозвался о работе МУП «ПЖЭТ» заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по ЖКХ Гатчинского муниципального района А.А.Куксенко

– По официальным показателям деятельность предприятия выглядит очень устойчивой, сказал он. – В этом году ни разу не было просрочки платежей. Достаточно успешно, превосходя областные показатели, идет работа по подготовке к отопительному сезону.

Выборы – не время, когда нужно сводить личные счеты, во главе угла должны стоять интересы нашего населения.

С точки зрения руководства Гатчинского района ситуация в Коммунаре не выглядит ни катастрофической, ни даже серьезной. Но возникшие проблемы надо решать.

Опиерируя цифрами и документами, председатель комитета финансов МО город Коммунар Э.С.Панова подвергла сомнению правильность начисления пеней. – Да и в текущих счетах на платежи много неразберихи, – отметила она. – Платежи ресурсоснабжающей организации идут ежедневно. Начиная с 1 января 2013 г. комбинату выплачено 54 млн. 293 тыс. 768 руб. 94 коп. В то же время выставлено счетов за этот же период на 40 млн. 269 тыс. 619 руб. 22 коп. И мы говорим о том, что МУП «ПЖЭТ» не справляется с выплатой текущей задолженности?

На сегодняшний день постановлением Правительства РФ № 253 однозначно трактуется, что если даже есть решение суда, платежи населения делаются пропорционально той задолженности, которая существует, и по текущим платежам. И ни в коем случае нельзя изымать средства за оплату, скажем, электроэнергии на оплату долгов по холодной воде.

**Генеральному директору ОАО «СПБ КПК» С.С.Кузнецову**  
Уважаемый Сергей Сергеевич!

По заявлению группы депутатов Совета депутатов МО город Коммунар: Корнышева А.Е., Старовойтова Д.М., Шелаева В.И., Котляревского А.Д., Желтухина А.Н. состоялось совещание при и.о. Главы администрации МО город Коммунар Пыжовой В.В. по вопросу финансового состояния МУП «ПЖЭТ», вызванного арестом счетов, 50% кассы выручки на основании исполнительного производства, возбужденного по инициативе ОАО «СПБ КПК».

На совещании присутствовали представители депутатского корпуса МО город Коммунар, заместитель главы Администрации Гатчинского муниципального района по ЖКХ Куксенко А.А., представители Администрации МО город Коммунар, генеральный директор МУП «ПЖЭТ» Панкратов С.В.

В виду того, что:

– в силу действующего законодательства ОАО «СПБ КПК» имеет право подать заявление на возбуждение исполнительного производства в течение 3 лет;  
– сумма основного долга 2468491,39 руб. не соразмерна с суммой начисленных пени 10659791,53 руб.;

– судебное разбирательство не завершено;

– МУП «ПЖЭТ» не начисляются пени жителям;

– исполнительное производство не учитывает требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №253;

– сумма основного долга, признанная судом, погашена.

Просим Вас, от имени всех жителей нашего города, так как являемся их законно выбранными депутатами, приостановить исполнительное производство по взысканию пеней!

*Депутаты Совета депутатов МО город Коммунар:*

*В.Н.Екимова, Т.Ю.Шувалова, М.И.Заславская, М.Е.Королев, И.М.Павлова, И.Н.Соловьева, А.В.Власов, А.Н.Желтухин, О.В.Бугакова*

**PS.** Подписей избранных народа Д.М.Старовойтова, А.Д.Котляревского и В.И.Шелаева, поддержавших на совещании идею обращения, так и не дождалось...