

## 14 сентября 2014 года – выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района пятого созыва

### 9 августа – День физкультурника

#### Дорогие друзья!

9 августа мы отмечаем прекрасный праздник – День физкультурника.

2014 год стал поистине годом спортивных побед России. Олимпиада в Сочи – это всем показала и доказала.

Мы гордимся нашими российскими спортсменами, стремимся к спортивным успехам и достижениям в Гатчинском районе. Радуемся тем результатам, которые показывают на стадионах наши земляки и их тренеры.

На территории района открываются, строятся и планируются к возведению спортивные объекты, как для подрастающего поколения и просто любителей спорта, так и для профессионалов.

Еженедельно в Гатчинском районе проходят большое число спортивных мероприятий, ежемесячно – крупные турниры и соревнования. У нас хорошее спортивное настоящее и прекрасные перспективы на будущее.

Мы убеждены, что заниматься спортом надо с самого раннего возраста. Это не только лучшая организация досуга, но и залог крепкого здоровья и успешной жизни! Поэтому День Физкультурника – объединяет всех неравнодушных к своему будущему людей, тех, кто хочет двигаться вперед.

В этот по-настоящему народный праздник спорта желаем всем, кто 9 августа выйдет на спортивные арены – продемонстрировать всю свою ловкость, мастерство и соревновательный дух!

От всей души поздравляем всех жителей Гатчинского района с Днем Физкультурника. Желаем высоких спортивных достижений и побед, уверенности в своих силах и крепкого здоровья!

*Глава Гатчинского муниципального района А.И. Ильин,*

*Глава администрации Гатчинского муниципального района Е.В. Лубушкина*

### И «Ветераны», и «Виктория»

Две команды Коммунара: «Ветераны» и «Виктория» принимали участие в чемпионате Гатчинского района по баскетболу, команда ветеранов заняла 2-е место, а вот на «Царское-сельском кубке» в городе Пушкине – 3-е место у команды «Виктория».

В чемпионате Тосненского района по баскетболу принимали участие очень сильные команды, играющие на чемпионатах Ленинградской области. Хоть нашей команде ветеранов и было сложно соревноваться с такими мастерами, однако два наших игрока вошли в пятерку лучших игроков всего чемпионата. Александр Верхотуров занял 4-е место по количеству общих набранных очков, а также 4-е место по 3-х очковым броскам. Михаил Садовничий занял 3-е место по количеству общих набранных очков, а также вошел в «Зал славы» – пятерку лучших игроков всего чемпионата.

*Наш корр.*

### РАЗМЫШЛЕНИЯ НА АКТУАЛЬНУЮ ТЕМУ

## Игра на нервах, или Скоро ли будет этому конец?

### Решать проблемы за счет города и горожан – не самый достойный вариант

Месяц с небольшим остался до дня проведения выборов. Многие горожане загадывают, будет ли и в этом году такое же осеннее обострение, как прошлой осенью? Как мы помним, на довыборах в областной ЗАКС на городскую власть было вылито столько негатива, что, казалось, еще чуть-чуть, и от груза проблем и неурядиц небо упадет на наш многострадальный город. Как мы знаем, город выстоял и развивается. Хотя и с некоторой тревогой ждет очередного обострения борьбы.

Сегодня соперничающие команды заняты формированием кандидатско-депутатских групп и организацией штабов.

В прошлом году некоей иногородней газетой с претенциозным названием «Наш город Коммунар», за действиями которой, однако, угадывались влиятельные местные фигуры и организации, к «нашему городу Коммунару» выдвигались самые разные обвинения и претензии. Но больше всех досталось муниципальному предприятию «ПЖЭТ» и его руководителю С.В.Панкратову. Очевидно, этот весомый сектор городской экономической жизни больше всего интересовал организаторов травли.

Сегодня МУП «ПЖЭТ», в который мертвой хваткой вцепились конкуренты, отошел, утомленный бесконечными судебными тяжбами, от вопросов коммунально-бытового обслуживания. Хотя и остался управляющей компанией. Его место заняла муниципальная компания «Жилищно-коммунальные системы».

Этот маневр однако на комбинате не оценили и чинят новоявленному коммунальному предприятию всяческие препоны. В общем, на войне как на войне.

К разрешению конфликта подключены районные и областные инстанции. Вот передо мной письмо вице-губернатора Ленинградской области по ЖКХ и ТЭК Ю.В.Пахомовского совладельцам компании «Кнауф» Николаусу и и Болдвину Кнауфам.

«В настоящее время Правительство Ленинградской области обеспокоено обстановкой, которая складывается в городе Коммунаре... в части взаимоотношений между генеральным директором ОАО «СПб КПК» и органами местного самоуправления...»

С целью поиска выхода из сложившейся ситуации дважды собирались совещания с участием профильных вице-губернаторов и председателей комитетов правительства.

В письме раскрывается история и суть конфликта. При этом подчеркивается, что задолженность МУП «Коммунар-Энерго» перед ОАО «СПб КПК» в объеме 78 млн. рублей возникла «по не зависящим от предприятия причинам» и погашалась после присоединения предприятия к МУП «ПЖЭТ» в соответствии с достигнутыми договоренностями. Таким образом было погашено 35 млн. рублей.

«В соответствии с заключенными договорами, – говорится дальше в письме, – МУП «ПЖЭТ» добросовестно и в полном объеме выполнял свои обязательства по оплате теку-

щих платежей за поставленные ресурсы, однако ОАО «СПб КПК» зачисляло полученные средства за долги «Коммунар-Энерго» прошлых лет, тем самым искусственно создавая постоянную задолженность и превращая новое предприятие в «вечного должника».

В конце 2012 года руководством комбината было принято решение о взыскании задолженности с МУП «ПЖЭТ» за долги 2002-2006 годов в судебном порядке. На основании предъявленных исполнительных листов были арестованы все счета МУП «ПЖЭТ», в том числе и специальные счета, на которые перечислялись средства населения за оплату коммунальных услуг и услуг по ремонту и содержанию многоквартирных домов.

Таким образом, вся городская сфера коммунальных услуг могла оказаться парализованной. С целью избежать коллапса и было принято решение о создании нового предприятия «Жилищно-коммунальные системы».

Вновь образованному предприятию были переданы муниципальные тепловые и канализационные сети, сети холодного водоснабжения и очистные сооружения. МУП «ЖКС» было определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и единой теплопоставляющей организацией на территории МО город Коммунар.

В связи с этим руководство МУП «ПЖЭТ» направило руководителю ОАО «СПб КПК» уведомление о расторжении соответствующих договоров. Со своей стороны МУП «ЖКС» дважды письменно обращалось к руководству комбината с предложением заключить с 01.12.2013 договоры о поставках холодного водоснабжения, тепла и горячей воды. Однако положительного ответа от ОАО «СПб КПК» в адрес МУП «ЖКС» не последовало. Не заключены они и поныне, так как на комбинате считают действия администрации незаконными. В связи с чем ОАО «СПб КПК» подало иск в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области для признания действий администрации МО город Коммунар незаконными и нарушающими права предприятия.

При этом комбинат фактически поставляет коммунальные ресурсы населению. МУП «ЖКС» собирает плату с населения за предоставленные коммунальные услуги и ежемесячно направляет деньги на счет ОАО «СПб КПК». А ОАО «СПб КПК» направляет эти деньги обратно, при этом, естественно, задолженность перед ОАО «СПб КПК» за поставленные ресурсы увеличивается.

Понимая важность сложившейся ситуации, в Правительстве Ленинградской области были рассмотрены разные варианты решения вопроса по уплате МУП «ПЖЭТ» задолженности прошлых лет

Спорящим сторонам МУП «ПЖЭТ», ОАО «СПб КПК» и администрации МО город Коммунар было предложено заключить соглашение о погашении задолженности. В соглашении фиксируется обязанность МУП

«ПЖЭТ» погашать прошлые долги в течение 11 лет с ежегодной суммой в 3,5 млн. рублей, а также погасить текущую задолженность, возникшую до 01.12.2013 в 2014 году. При этом администрация МО город Коммунар выступает гарантом выполнения договоренностей и предусматривает в местном бюджете финансовые необходимые средства на тот случай, если МУП «ПЖЭТ» самостоятельно не сможет выплачивать ежегодные платежи в счет погашения задолженностей.

К сожалению, руководство ОАО «СПб КПК» не приняло предложенный вариант выхода из сложившейся ситуации и от решения вопросов мирным путем отказалось. Судебные тяжбы между ОАО «СПб КПК» и администрацией МО город Коммунар и МУП «ПЖЭТ» продолжаются.

Учитывая вышеизложенное, участники совещания в правительстве области обратились к собственникам ОАО «СПб КПК» с просьбой о содействии в достижении компромиссных решений и подписании «СПб КПК» соглашения о погашении задолженности с рассрочкой платежей, а также рассмотреть возможность отзыва поданных ОАО «СПб КПК» в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области исков.

Во исполнение принятых решений появились новые документы: соглашение и протокол, где были детально расписаны все нюансы договоренностей. Проекты этих документов были направлены на комбинат.

Увы, это мало изменило позицию руководства ОАО «СПб КПК». Распря продолжается и, очевидно, еще будет продолжаться достаточно долго.

Это значит, что жители нашего города по-прежнему будут оставаться заложниками корыстных амбиций руководства комбината. На ОАО «СПб КПК», вопреки позиции и рекомендациям руководства района и области, всячески затягивают поиски компромисса в решении наиболее важных вопросов, очевидно, надеясь взять реванш за поражение на прошлогодних довыборах в Законодательное собрание, и обеспечить большинство в местном совете на выборах предстоящих. И попытаться внедрить на высшие руководящие должности своих ставленников.

Не факт, что получится. Но горожане должны понимать, что недобросовестные игры облеченных властью и ресурсами людей на их нервах и их благополучии ни к чему хорошему привести не могут. Передел собственности на фоне возможного кризиса, вызванного санкциями и замедлением экономического роста, может привести к непредсказуемым последствиям и завести Коммунар в еще больший тупик. Тем более, что комбинат и сам сегодня находится не в лучшем экономическом и социальном положении и вынужден прибегнуть к значительному сокращению работников. Попытка решить свои проблемы за счет города и горожан – не самый достойный вариант.

*В. Великодный*